



МОСКОВСКАЯ ТОПЛИВНАЯ АССОЦИАЦИЯ

123056, г.Москва, ул. Красина, д.27, стр. 2, тел./факс: (499) 251-81-23, e-mail: info@mfa.ru

Исх. № 03 от 27 марта 2015 г.

Заместителю руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы  
К.С. Пуртову

Уважаемый Кирилл Сергеевич!

Московская топливная ассоциация крайне заинтересована в устранении причин, препятствующих проведению государственной регистрации дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, предусматривающих при проведении реконструкции действующих автозаправочных комплексов изменение цели предоставления этого земельного участка.

Анализ документов, представляемых на государственную регистрацию в Росреестр, дает основание предположить наличие у регистратора формального основания трактовать изменение цели предоставления земельного участка как изменение вида разрешенного использования, требующего, в свою очередь, проведение публичных слушаний.

Для обеспечения единообразной трактовки и исключения требования проведения публичных слушаний предлагаем рассмотреть возможность изменения формулировки п.1.1 «Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка» и указывать в нем сначала действующий вид разрешенного использования и затем в его рамках цель предоставления земельного участка.

Второй вариант – информацию о цели предоставления перенести «Дополнительным соглашением...» в особые условия договора аренды, а в п. 1.1 «Дополнительного соглашения...» указывать только существующий вид разрешенного использования.

Президент

*С уважением,*

Е.А. Аркуша